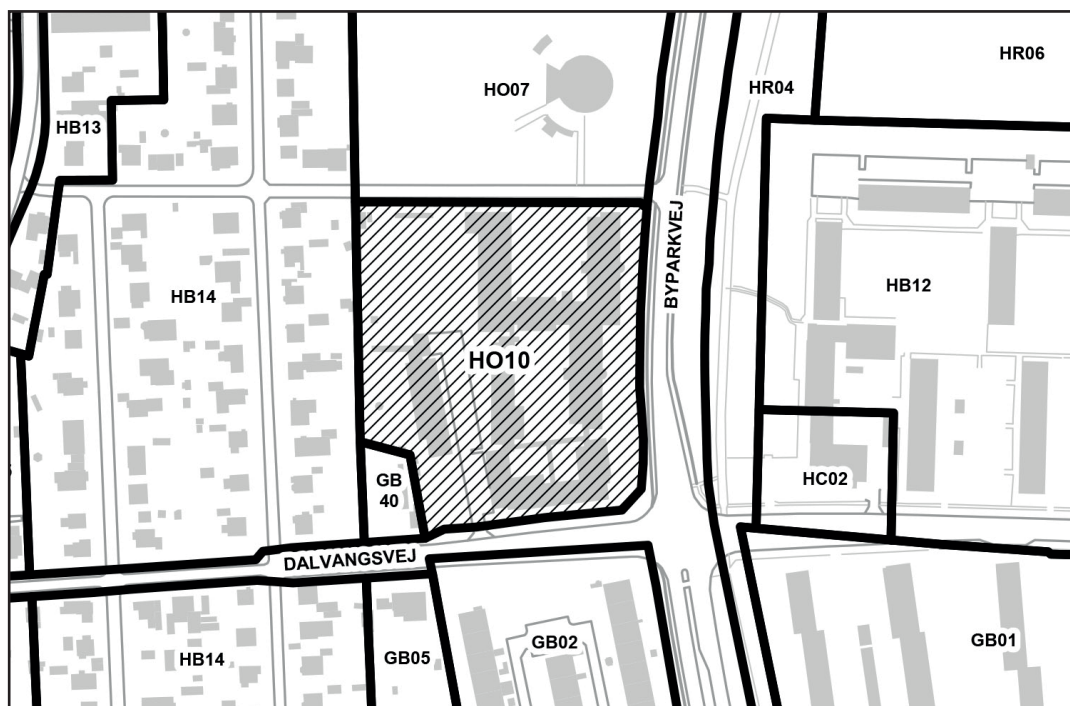




OKTOBER 2017  
GLOSTRUP KOMMUNE

## KOMMUNEPLAN 2013 - 2025



TILLÆG NR. 4

## **Hvad er en rammeændring?**

Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune blev vedtaget den 11. februar 2015.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske.

Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en offentlig høring af mindst 8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen. En rammeændring vil som regel blive fulgt op af en lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen i et kommuneplantillæg.

#### Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af Ældrecenter Dalvangen. Med kommuneplantillægget hæves bebyggelsesprocenten fra 50 til 80. Der er ingen øvrige ændringer, dvs. at anvendelsen fastholdes til offentlige formål, og bygningshøjden fastholdes til max 8,5 meter fordelt på max to etager.

For tillægget gælder endvidere de generelle rammer for Kommuneplan 2013-2025.

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-2025 er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 11. oktober 2017.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 30. oktober 2017



John Engelhardt  
Borgmester

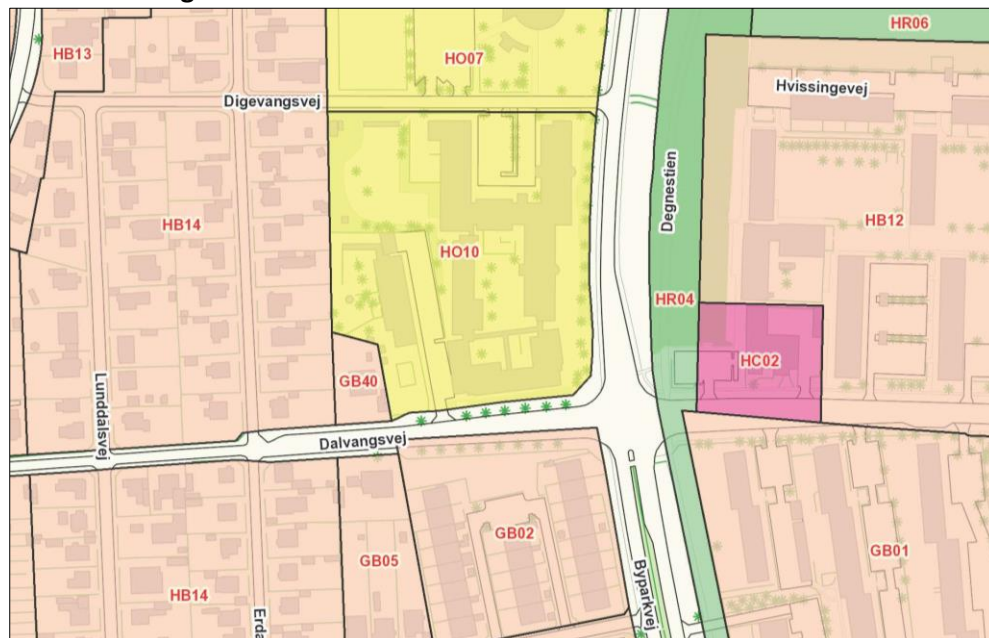


Anders Asmind  
Centerchef

## Rammer for lokalplanlægningen - Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes som tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 - 2025 følgende bestemmelser for rammeområde:

### HO10 - Dalvangen



For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

<b>Rammenr.:</b>	<b>HO10</b>
<b>Områdenavn:</b>	Dalvangen
<b>Zonestatus:</b>	Byzone
<b>Generel anvendelse:</b>	Offentlige formål
<b>Områdets anvendelse:</b>	Offentlige formål: Offentlig service, plejehjem, ældreboliger, dagcenter, børneinstitution o.l.
<b>Specifik anvendelse:</b>	Sociale institutioner
<b>Max højde:</b>	8,5 m
<b>Max antal etager:</b>	2
<b>Bebyggelsesprocent:</b>	80
<b>Notat:</b>	Max 80 % af grundens areal må befæstes. Parkerings- og kørearealer skal afvandes, så der tages hensyn til grundvandet.
<b>Generelle rammer:</b>	<a href="#">Link til de generelle rammer</a>